

Prodej bytu 3+1 64 m2 Okružní, Choltice

Okružní, 53361, Choltice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinný život, nebo naopak klidné bydlení ve dvou s dostatkem prostoru a soukromí?

Právě pro vás je tu zrekonstruovaný byt 3+1 ve 2. patře v oblíbené lokalitě Choltice.

Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i něco navíc vlastní zahradu, další pozemek na pěstování a balkon s výhledem do zeleně.

Dispozice:

chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s plynovým kotlem

Proč si ho zamilujete:

byť po rekonstrukci ihned k nastěhování
vlastní plynový kotel = kontrola nad náklady
balkon pro ranní kávu i večerní relax
zahradu se zahradním domkem, terasou a zavedenou L. přípojkou ideální pro odpočinek i setkání s přáteli
další pozemek s truhlíky prostor pro pěstování nebo hobby
sklep pro uložení věcí

Pro koho je ideální:

rodiny s dětmi škola pár minut, bezpečné a klidné prostředí
páry bez dětí dostatek prostoru (pracovna, šatna, hobby místnost) + zahrada pro relax
každého, kdo chce klid a zeleň, ale zároveň dobrou dostupnost do města

Lokalita a dostupnost:

zámek a zámecká zahrada procházky, relax, koupání i discgolf
v místě: lékař, lékárna, rehabilitace, obchody
Pardubice cca 20 minut
Chrudim cca 20 minut
Přelouč cca 1015 minut
Čáslav cca 3035 minut

Včetně právního servisu

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat, jestli je tohle váš nový domov.

Těší se na vás makléř Dušan Knapík