

Prodej bytu 3+kk 72 m²

Otakara Kubína, 68001, Boskovice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní prostorný byt 3+kk o výměře 72m² ke kterému náleží 2 balkóny o celkové rozloze 14,5m².

Byt se nachází ve druhém podlaží a je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, žaluziemi a stropními svítilny. Výhodou je podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Byt byl dokončen v roce 2023 a téměř neužíván.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má rozlohu 26m² a je z něj přístup na oba balkóny.

Ložnice o rozloze 15m² s přístupem na balkón

Pokoj o rozloze 11m²

Předsíň o rozloze 15m² ze které je přístup do všech místností v bytě a je zde dost místa na vestavěné skříně

Koupelna se sprchovým koutem a odděleným místem pro pračku a sušičku o rozloze 3,5m²

Samostatné WC o rozloze 1,5m²

Dům je vybaven výtahem a koncipován jako bezbariérový. Je postaven ze stavebního systému VELOX a zateplen.

Energetický štítek budovy označený třídou B dokládá také efektivitu a úspornost provozu domu. Provozní náklady činí měsíčně cca 6 000,-Kč, tedy velmi nízké.

Další benefit je blízká dostupnost obchodů, zdravotnického zařízení i další občanské vybavenosti. Centrum města je pěšky cca 5 min.

Celkově se jedná o kvalitní a prostorné bydlení v klidné lokalitě Boskovic na příjezdu od Brna, které je připraveno realizovat sen o moderním životním stylu a je k okamžitému užívání. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mimo RK

K bytu je možné dokoupit sklepní kóje o rozloze 2,4m² a parkovací místo v parkovacím domě přímo před bytovým domem, což výrazně zvyšuje pohodlí a praktičnost bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.