

## Prodej bytové jednotky 2+kk v obci Mikulovice okres Jeseník.

79084, Mikulovice

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

NOVINKA



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | samota            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář Jesenícká realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v obci Mikulovice na Jesenícku.

Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, je situován v bývalém vojenském areálu Muna, mimo samotnou obec. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a soukromí, což z ní činí ideální místo pro pohodové bydlení v zeleném prostředí.

Jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží, což ocení zejména ti, kteří hledají bezbariérovější přístup bez nutnosti využívání schodů. Zároveň se jedná o skvělou příležitost i jako rekreační zázemí pro milovníky turistiky a přírody.

Celková podlahová plocha bytu činí 51 m and sup2;. V roce 2021 prošla jednotka kompletní rekonstrukcí elektrické rozvody jsou vedeny v mědi, vodovodní a odpadní potrubí v plastu. Okna jsou plastová s trojskly (instalace 2021). Dům je zateplen (cca 10 cm izolace).

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler instalovaný v roce 2021.

Dům má založené společenství vlastníků jednotek (SVJ) a pravidelně se přispívá do fondu oprav. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy F. Kompletní kolaudace domu proběhla v roce 2019.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro klidné bydlení (například na důchod), tak i jako praktické zázemí pro rekreaci a objevování krás Jesenicka.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku rádi vám byt představíme osobně.