

## Pronájem bytu 2+kk, 41,1 m<sup>2</sup> v ulici Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky

Pod lysinami, Praha 4, Praha



**21 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a zelené části Prahy, v oblíbené lokalitě Hodkovičky, ulice Pod Lysinami.

Byt prošel moderní a vkusnou kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení splňující vysoké nároky na pohodlí i design. Dispozice bytu je velmi praktická - součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, oddělená ložnice, a také komora přímo v bytě, která poskytuje praktický úložný prostor například pro domácí potřeby, sportovní vybavení nebo kola.

Další výhodou je samostatný sklep v podzemním podlaží, který nabízí dostatek místa pro sezónní věci. Díky velkým oknům působí interiér světlým a příjemným dojmem. Byt je ihned k nastěhování.

Lokalita Praha - Hodkovičky patří mezi vyhledávané rezidenční části města díky svému klidnému prostředí, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace, sportoviště i cyklostezky podél Vltavy. Samozřejmostí je také dobré spojení MHD.

Měsíční nájemné: 21.300 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 2.340 Kč

Kauce: 42.000 Kč

Provize RK: 21.300 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.