

## Pronájem bytu 2kk, 79 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, Barunčina

Barunčina, Praha 12, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78.89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1 v bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Barunčina 2126/5b. Byt má výměru 78 m<sup>2</sup> a je čerstvě po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabídne novému nájemci moderní, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice mezonetového bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají větší bydlení s praktickým rozdělením jednotlivých místností. Byt působí vzdušně a díky víceúrovňovému řešení nabízí příjemné oddělení denní a klidové části. Velkou předností je také samotná dispozice 4+1, která poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní fungování. Praktickým benefitem je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru přímo k bytu. Další velkou výhodou je, že byt disponuje dvěma toaletami - jedna se nachází v hlavní části bytu a druhá v mezonetovém prostoru, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Praha 4 - Modřany je dlouhodobě vyhledávaná pro své pohodové rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy i pohodlné spojení do dalších částí města.

Měsíční nájemné: 37.000 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 Kč

Kauce: 75.000 Kč

Provize RK: 37.000 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.