



## Pronájem bytu 4+kk (90m2) s lodžii, Biskupcova ulice, Praha 3

Biskupcova, Praha 3, Praha

**29 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 378 Kč +  
provize RK

Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný****Tel.:** 777 667 277**GSM:** 774888467**E-mail:**

jakub.pokorny@homesweethome.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše cca 96 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře rekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v ulici Biskupcova.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a zahrnuje dvě ložnice, pracovnu se vstupem na lodžii (kterou lze využít i jako menší ložnici) a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je k dispozici hala, zádveří, šatna, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Orientace bytu je na sever do ulice a na jih do klidného, rozlehlého vnitrobloku, což zajišťuje dostatek světla i klidu.

Interiér bytu zdobí původní repasované parkety a plovoucí podlahy. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly a

bezpečnost nájemců zajišťují vchodové bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Byt je nabízen jako nezařízený. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně společnou plynovou kotelnou v domě.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dostupností přírody. V blízkosti se nachází parky Vítkov, Židovské pece a Parukářka, kultovní kino Aero a široká škála obchodů. Perfektní spojení do centra města (na linky metra A, B i C) zajišťují tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti.

Měsíční poplatky za služby a energie (teplo, voda, plyn, elektřina, správa domu a odpad) jsou aktuálně nastaveny na 6 378 Kč pro 3 osoby. S ohledem na budoucí využití bytu členem rodiny s alergiemi majitel hledá výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný i pro spolubydlení a je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.