

Krásný a světlý byt 2+kk, 45 m² po rekonstrukci, výtah, sklep - Praha 10, Horní Měcholupy

Boloňská, Praha 15, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Bělohlávková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608299993

E-mail:

alena.belohlavkova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | sídlíště | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 45 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Praha 10 – Horní Měcholupy, ulice Boloňská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové bezpečnostní vstupní dveře a velká plastová okna v obou pokojích orientovaná na severovýchod. Na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha, která dodává bytu čistý a moderní vzhled.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči - lednice s mrazničkou, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Koupelna s WC je spojená a disponuje vanou a prostorem pro pračku.

Topení je dálkové centrální, stejně jako dodávka teplé užitkové vody. V bytě je k dispozici internet od Vodafone.

K bytu náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou lodžii na patře.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka autobusů MHD s přímým spojením na metro Háje, Skalka nebo Černý Most. Nedaleko domu je také vlaková stanice Horní Měcholupy s rychlým spojením na hlavní nádraží.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody (Penny, Billa, Lidl), restaurace, kavárny, školy i školky. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Kupní cena: 7 500 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.