

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Klostermannova 64,75 m²

Klostermannova, Praha 12, Praha



30 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64.75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64.75 m², který se nachází v klidné lokalitě Praha 4 - Modřany, v ulici Klostermannova.

Byt je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i příjemnou atmosféru. Interiér působí vzdušně a uvolněně, díky čemuž je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Součástí bytu jsou nové podlahy a vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání.

Velkou výhodou je také praktická šatna o velikosti 2,56 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet domov přehledný a útulný. Komfort bydlení dále zvyšuje nezvykle prostorná koupelna o velikosti 6,35 m² a samostatná toaleta. Byt se nachází v menším cihlovém domě v klidné ulici, což zajišťuje příjemné bydlení s větším soukromím a komornější atmosférou.

Lokalita Praha 4 - Modřany je velmi oblíbená díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vltavy a

Modřanské rokle, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční nájemné: 30.700 Kč

Náklady na bydlení: budou doplněny

Kauce: 62.000 Kč

Provize RK: 30.700 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.