

## Zrekonstruovaný, půdní mezonetový byt s klimatizací v prestižní lokalitě pražských Vinohrad

Šafaříkova, Praha 2, Praha



### 89 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1997	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem vkusně zařízený mezonetový, podkrovní byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 119,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) rezidence The Clock Palace s výtahem, v ulici Šafaříkova na Praze 2 - Vinohrady.

Spodní patro bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, 3 ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou) a extra toaletou. V horním patře bytu naleznete otevřený obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s jídelním prostorem a samostatnou toaletu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vinotéka, vestavěné skříně, možnost instalace pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží 1 parkovací stání ve dvoře domu, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

Pro dlouhodobý pronájem jsou Vinohrady jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí, jedná se o skutečně vynikající lokalitu, kde vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - stanice metra A

- Náměstí Míru a metra C - I.P. Pavlova, několik tramvajových linek a autobusy. Pro odpočinek v zeleni je možné využít nedaleké Havlíčkovy sady, známé jako Grébovka.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně elektřiny a internetu). Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.