

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Urbánkova, 79 m², lodžie

Urbánkova, Praha 12, Praha



36 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m², který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany, v ulici Urbánkova.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a praktické bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové podlahy, nová koupelna a samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dispozice bytu je velmi dobře řešená a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a funkční uspořádání místností.

Velkou výhodou je vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání. Ložnice nabízí přímý vstup na lodžii o velikosti 2,5 m², která poslouží jako příjemné místo pro ranní kávu, chvíli klidu nebo večerní odpočinek. Praktickým benefitem je také velká předsíň a komora, díky kterým má byt dostatek úložného prostoru a působí přehledně a útulně.

Lokalita Urbánkova, Praha 4 - Modřany je velmi vyhledávaná díky klidnému prostředí, množství zeleně a zároveň

výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Měsíční nájemné: 36.300 Kč

Náklady na bydlení: 1.909 Kč

Kauce: 75.000 Kč

Provize RK: 36.300 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.