



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0531

Prodej rodinného domu 4+kk, 188m², Káranice

Káranice



9 458 744 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami bydlení.

Jedná se o pravou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 558-996 m².

Dům má podlahovou plochu 188,2 m² a nabízí nadstandardní prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 40,32 m² se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí:

pokoj 12,96 m²

pokoj 16,39 m²

ložnici 17,12 m²

Součástí dispozice je:

koupelna 4,28 m²
samostatné WC 1,82 m²
technická místnost 3,69 m²
šatna 4,31 m²
zádveří 5,03 m²
chodba 13,42 m²
garáž 21,13 m²

Dům je realizován jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 480 mm s důrazem na kvalitní provedení a dlouhou životnost.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch-voda
podlahové vytápění v celém domě
fotovoltaickou elektrárnu (5,6 kWp)
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, zpevněných ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Díky větší podlahové ploše a rozlehlejším pozemkům představuje tento typ domu ideální řešení pro rodiny, které hledají více prostoru, soukromí a dlouhodobé bydlení bez kompromisů. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.