

## Prodej rodinný dům 105 m<sup>2</sup> se zahradou 415 m<sup>2</sup>

Svatojanská, 26718, Srbsko



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Bartáková**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** +420 739222222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v atraktivní lokalitě se skvělou dostupností uprostřed nádherné přírody Karlštejska?

Nabízená nemovitost se nachází nad malebným údolím řeky Berounky, v nezátopové části obce Srbsko u Karlštejna. Rovinatý rohový pozemek s podsklepeným rodinným domem nabízí možnost rekonstrukce nebo demolice a výstavbě nového domu. Na pozemku přípojky elektriny, kanalizace a nově i obecního vodovodu a kopaná studna na závlahu zahrady. Ze strany do silnice je dům krytý vzrostlými smrčkami, které chrání soukromí.

K dispozici je architektonická studie na výstavbu nového domu, která bude v případě zájmu poskytnuta. Maximální

zastavěnost dle územního plánu je 105 m<sup>2</sup> (stávající dům), maximální počet podlaží 1+podkroví.  
Výborná občanská vybavenost (ZŠ i MŠ v obci), skvělá dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut, autem přes D5)  
možnost sportovního vyžití (vodáctví, rybaření), cyklostezky, turistické trasy, nedaleký Karlštejn, klid, příroda - to jsou  
lákadla pro vytvoření rodinného bydlení v té správné lokalitě.  
Cena k jednání.