



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0528

Prodej rodinného domu 4+kk, 153m², Káranice

Káranice



8 453 128 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami dispozic.

Jedná se o levou polovinu dvojdому s vlastním pozemkem o velikosti cca 544-746 m².

Dům má podlahovou plochu 153,7 m² a je navržen pro praktické a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 33,86 m² se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí ložnici 16,45 m² a dva samostatné pokoje 12,29 m² a 12,25 m².

Součástí dispozice je:

koupelna 4,44 m²

samostatné WC 1,48 m²
technická místnost 3,49 m²
chodba 11,09 m²
zádveří 7,06 m²
garáž 21,75 m²

Dům je realizován jako zděná stavba z tvárníc Ytong s důrazem na dlouhou životnost a kvalitní provedení.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch-voda
podlahové vytápění v celém domě
fotovoltaickou elektrárnu
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, parkovacích ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt RD Káranice nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.