

Pronájem byt 1+kk, 45m²

Kostelní, 37004, České Budějovice



11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
2.400,- Kč



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v bytovém domě v širším centru Českých Budějovic s podlahovou plochou 45 m².

Jednotka je nabízena jako nevybavená, součástí je kuchyňská linka. Praktickým benefitem je oddělená koupelna a toaleta. K dispozici je také samostatná místnost vhodná jako úložný prostor, spíž či menší komora. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m². Parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na energie ve výši 2.400 Kč.

Provize realitní kanceláře je 11.500 Kč + DPH.

Vratná kauce není požadována.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026.

Velkou výhodou je samotná lokalita - v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací i kaváren. V blízkosti jsou také zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení po celém

městě. Centrum Českých Budějovic tak máte doslova pár minut od domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117682.