

## Prodej rodinného domu, 151 m<sup>2</sup>, Benešov

Benešov



**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	569 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinné bydlení 5+kk o podlahové ploše 151,2 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2024, situované v klidné lokalitě Mariánovic u Benešova.

Dominantou celého prostoru je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 50 m<sup>2</sup>, který díky velkoformátovým oknům přirozeně propojuje interiér se zahradou a přináší do domu maximum světla. Dispozice domu je řešena jako praktický 5+kk rozložený do dvou podlaží, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z

domova.

Jedním z benefitů je pokoj v přízemí, který může sloužit jako ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna. V horním patře se nachází další prostorné pokoje včetně komfortní šatny, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Dům nabízí komfort dvou toalet – samostatné WC ve spodním podlaží a prostornou koupelnu v horním patře, provedenou v luxusním mramorovém stylu, která celému interiéru dodává eleganci a nadčasový charakter. Samozřejmostí je také samostatná technická místnost s technologií pro chod celého domu a praktická spíž vedle kuchyňského koutu. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem je navržena v nadčasové kašmírové barvě. Kuchyně s ostrůvkem nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je plně vybavena spotřebiči, včetně designově čistého řešení digestoře se spodním odtahem, která nenarušuje celkový vzhled interiéru.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 569 m<sup>2</sup>, přičemž soukromá zahrada o velikosti 371 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinu i volnočasové aktivity, a zároveň pohodlné parkování přímo na pozemku. Dům je postaven jako kvalitní zděná novostavba s důrazem na prostor a funkčnost jednotlivých místností. Standard zahrnuje podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, kompletní rozvody, velkoformátová okna s izolačními skly, kvalitní vinylové podlahy a moderní technické zázemí. Velkorysé místnosti a promyšlená dispozice zajišťují pohodlné bydlení bez kompromisů. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, což zajišťuje bezstarostný životní styl.

V rámci projektu jsou aktuálně k dispozici další dva domy, přičemž každý z nich nabízí možnost dokončení interiéru podle vlastních představ. Budoucí majitel si tak může zvolit případně i jiný design.

Lokalita Mariánovice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti. Benešov je vzdálený jen pár minut jízdy, odkud je pohodlné spojení do Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň si užíváte klid, zeleň a otevřený prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní, prostorné rodinné bydlení s vlastním zázemím, soukromím a možností přizpůsobit si domov přesně podle svých představ.