

Moderní byt 1+kk, 32 m² + balkon, výstavba 2010, vnitroblok, Praha 10 - Hostivař

Vladycká, 10200, Praha 15, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk s balkonem v klidné lokalitě ulice Vladycká, Praha 10. Byt o celkové ploše cca 32 m and sup2; + balkon o velikosti 6 m and sup2; se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Součástí prodeje je také garážové stání v domě a sklepní kóje. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek místa jak pro obývací část, tak i spaní. Z pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený. Dále je k dispozici vstupní předsíň s úložným prostorem a koupelna s vanou a toaletou, kde je zároveň umístěna pračka. Praktickým benefitem je také komora v bytě. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům je udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Aktuálně je byt v pronájmu 2 osob, v nájmu je možné pokračovat, případně v rámci prodeje ukončit. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev.č.

2604301542.