

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem, parkovací stání - Třebeš

Ve Stromovce, Hradec Králové


**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč/měsíc energie



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfeck**
**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejfeck@donetta.cz](mailto:rejfeck@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný nový byt 2+kk s balkónem o výměře cca 56 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové v Třebši - ul. Ve Stromovce. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, komora, pokoj s kuchyňským koutem a balkónem a pokoj. Dále k bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání před domem patřící výhradně k bytu. Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů: elektrická varná deska, digestoř, trouba a lednička s mrazákem. Na chodbě a v ložnici je vestavná skříň. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, v místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Ohřev vody i topení dálkové (elektrárna Opatovice). Nájemné činí 16.000,- Kč/měsíc + 4.000,- Kč/měsíc zálohy na energii. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 20.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 15.7.2026.