

## Prodej, byty/5+kk, 105 m<sup>2</sup>, K Miškovci, 39801 Mirovice, Písek [ID 84572]

K Miškovci, Mirovice



**8 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Zelené domy Mirovice nabízí moderní rodinné bydlení se zahradou na kraji obce Mirovice, v klidné lokalitě obklopené přírodou. Ideální místo pro ty, kdo chtějí utéct od ruchu města, ale zároveň zůstat skvěle dostupní - pouhých 5 minut od dálnice D4. Jedná se o kvalitně provedenou dřevostavbu, určenou především pro vlastní bydlení, kde se spojuje klid, prostor a moderní standard.

O projektu

V rámci první etapy vzniknou 4 dvojdomy, tedy celkem 8 samostatných bytových jednotek. Každá jednotka je navržena jako plnohodnotné rodinné bydlení s vlastním vstupem a vlastní zahradou.

Základní parametry projektu:

- 105 m<sup>2</sup> užitné plochy
- vlastní zahrada o velikosti 615 m<sup>2</sup>
- moderní dvoupodlažní řešení
- funkční dispozice navržené s důrazem na každodenní provoz
- dostatek prostoru pro rodinné bydlení
- dlouhodobá kvalita provedení

## Lokalita

Mirotice jsou menší město s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. V obci a jejím bezprostředním okolí naleznete praktického lékaře a zubaře, potraviny a restaurace, lékárnu, knihovnu, mateřskou a základní školu, sportovní hřiště i možnosti volnočasových aktivit.

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost, zejména díky nové dálnici D4, která výrazně zkracuje dojezd do okolních měst.

Orientační dojezdové vzdálenosti jsou následující:

- Praha 40 minut
- Písek 15 minut,
- Strakonice 15 minut
- Příbram 25 minut
- Tábor 40 minut
- Orlík nad Vltavou 15 minut

Lokalita je tak ideální pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, více soukromí, bydlení se zahradou a zároveň rozumnou dojezdovou vzdálenost do větších měst.

## Možnosti individuálních úprav

Součástí projektu je možnost individuálního rozšíření standardu bydlení. Zájemci si mohou dle vlastních potřeb a preferencí dokoupit například pergolu, carport nebo systém řízeného větrání s rekuperací.

## Pro koho je projekt určen

Projekt je určen především rodinám hledajícím vlastní bydlení, zájemcům přecházejícím z bytu do domu a klientům, kteří chtějí klidné a dlouhodobé bydlení se zahradou. Nejedná se o investiční projekt, ale o místo určené pro skutečné bydlení a vytvoření domova na dlouhá léta.

Pro bližší informace k projektu, harmonogramu výstavby a možnostem rezervace nás neváhejte kontaktovat.