



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 716202

Prodej rodinného domu 160 m², Sazovice

76301, Sazovice



3 550 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 731 843 000

E-mail: filip@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Sazovice, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají poctivý dům s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dům byl postaven v roce 1960, je po vyklizení a připraven k celkové rekonstrukci. Velkou výhodou je, že stavební povolení na rekonstrukci je již vyřízené a k dispozici jsou také podklady pro dotaci na zateplení, což vám může výrazně zjednodušit začátek i financování plánovaných úprav.

Zastavěná plocha domu činí 100 m², užitná plocha je přibližně 160 m² a navíc získáte cca 60 m² sklepních prostor, které se skvěle hodí jako sklad, dílna, technické zázemí nebo třeba domácí „hobby“ prostor. Pozemek o celkové výměře 454 m² je kompletně oplocený a na zahradě se nacházejí také dvě samostatné garáže, takže parkování i úložné možnosti jsou zde opravdu nadstandardní.

Dispozice domu nabízí v přízemí tři prostorné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V patře

se nacházejí další tři větší místnosti, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo šatnu. Díky velikosti a členění je dům vhodný pro rodinné bydlení a zároveň poskytuje prostor pro moderní dispoziční úpravy, které z něj mohou udělat komfortní domov na dlouhá léta.

Sazovice patří mezi oblíbené obce v dosahu Zlína a nabízí příjemné spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou i základní školu, samoobsluhu, restauraci, koupaliště i sportovní zázemí včetně tenisových kurtů. Přes obec vede cyklostezka a do Zlína se pohodlně dostanete během krátké chvíle. Pokud hledáte místo, kde se dobře žije a zároveň chcete dům, který si můžete přetvořit podle svého stylu, tahle nabídka dává skvělý smysl.