



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 713422

Prodej víceúčelového objektu 540 m², Hranice I-Město

75301, Hranice I-Město, Hranice



26 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Plocha kanceláří:	540 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v Hranicích, v klidné lokalitě Pod Bílým kamenem, jen pár minut od lázní Teplice nad Bečvou. Součástí prodeje je reprezentativní vila vhodná pro náročné bydlení i firemní využití.

Hlavní vila má dispozici 7+1 a celkovou plochu cca 540 m². V hlavní obytné části nabízí moderně řešený obývací pokoj navazující na uzavíratelnou kuchyň a prosklenou jídelnu. Kromě podlahového topení lze prostor vytápět také krbem, jehož rozvody slouží i pro vytápění horních podlaží. V přízemí se dále nachází komfortní vstupní hala se šatnou, WC a samostatný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou. Ve vyšších podlažích jsou další čtyři ložnice, koupelny, šatny, herna a pracovna v podkroví; dům lze jednoduchou úpravou přizpůsobit i pro dvougenerační bydlení (připravené rozvody pro druhou kuchyni).

Unikátní dominantou nemovitosti je wellness v suterénu s vlastní terasou: vnitřní vyhříváný bazén se slanou vodou,

sauna, posilovna, prosklená sprcha, WC a prosklený krb, který vyhřívá bazén i okolní prostory. Z bazénové části i z velké venkovní terasy je přímý vstup do udržované zahrady s krásnými výhledy. V domě je osobní výtah vedený od wellness přes obytnou část až do prostoru ložnic.

Vila je postavena a vybavena z nadstandardních materiálů, součástí je garáž pro dva vozy a pracovní/zásobovací zázemí. Příjezd je z obecní komunikace přes dálkově ovládanou elektrickou bránu. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také vrtaná studna pro provoz domu a zavlažování. Nemovitost je zabezpečena aktivním systémem ochrany, kamerovým systémem a má kompletní datové zázemí (Wi-Fi, rozvody pevného internetu, satelit, kabelová TV i telefonní linky).

K objektu je možné přikoupit i sousední rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou, užitnou plochou cca 110 m². Celková výměra pozemků by byla 2 000 m², což dává nemovitosti nadstandardní soukromí i možnosti dalšího využití (např. kombinace bydlení a podnikání, dvougenerační řešení, zázemí pro návštěvy, pronájem druhého domu apod.).

Parkování je zajištěno na pozemku a v dvojgaráži, energetická náročnost budovy je dle PENB třída C - úsporná.