

## Prodej atypického bytu o dispozici 4kk, 96 m<sup>2</sup>, Plzeň - Jižní Předměstí

Zámečnická, Plzeň 3, Plzeň



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte osobité bydlení pro velkou rodinu, pak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku.

Přijměte pozvání na prohlídku atypického bytu o celkové ploše cca 100 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v Zámečnické ulici v Plzni- Jižní Předměstí.

Jedná se o ojedinělý prostor s řadou atypických interiérových prvků, které potěší každého náročného kupujícího. Byt disponuje zajímavými výklenky i členěním. Prostornému obývacímu pokoji s krbem dominuje knihovna. Dvě samostatné prostorné ložnice jsou vkusně členěny na denní a noční odpočinkovou zónu. Pokoje disponují dostatečnými úložnými prostory. Kuchyňská linka umístěná pod oknem zajišťuje dostatek denního světla pro běžné denní činnosti. Barový pult odděluje menší obývací pokoj a jídelní kout, který disponuje jídelním stolem s vyhřívanou stolní kamennou deskou. Na stěně vedle jídelního koutu se nachází mramorový topný panel. Byt je velmi prostorný a prosluněný s dostatkem denního světla. Přírodní materiály použité v interiéru dodávají bytu neopakovatelnou atmosféru a unikátnost.

Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezonní věci a další potřeby.

Zadní vchod domu ústí do vnitrobloku, kde jsou k dispozici lavičky, sušáky na prádlo. Zahrada o velikosti 157m<sup>2</sup> skýtá dostatečný prostor pro venkovní aktivity či posezení s přáteli. Dvorek je přístupný pouze obyvatelům bytového domu, kteří zde mohou pěstovat bylinky, květiny, zeleninu či relaxovat s knihou v trávě.

Lokalita Jižního Předměstí se vyznačuje skvělou dostupností a infrastrukturou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace.

Tato nemovitost kombinující eleganci, pohodlí a strategickou polohu je ideálním místem pro náročného. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jako bonus Vám zajistíme výhodné financování šité na míru přímo pro Vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.