

Prostorný byt 2+1/B, zahrada, Čerchovská ul.

Čerchovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail:

jan.endlicher@century21.cz

Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 (61 m² včetně sklepa), situovaný v klidné a vyhledávané části Liberce v ulici Čerchovská.

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné bydlení mimo rušné prostředí. Interiér působí vzdušně a přirozeně prosvětlené místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Dominantou bytu je prakticky řešená dispozice s oddělenou kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Balkon nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní relax.

Velkým benefitem je také společná zahrada u domu, která rozšiřuje obytný komfort o možnost odpočinku na čerstvém vzduchu.

Vytápění je řešeno pomocí akumulčních kamen (noční proud), což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.

Poplatky počítané pro 2 osoby jsou 1000, za vodu a společnou elektřinu a 3000, zálohy na elektrickou energii.

- * vzdušný a světlý byt
- * balkon pro relaxaci
- * klidný dům s menším počtem bytů
- * možnost využití zahrady
- * výborná dostupnost do centra (MHD - linka č. 22, tramvaj)
- * příjemná rezidenční lokalita

Jistota ve výši dvou nájmu, tedy 32.000, a provize realitní kanceláře 16.000, včetně DPH

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s přidanou hodnotou prostředí. Byt je volný k nastěhování.