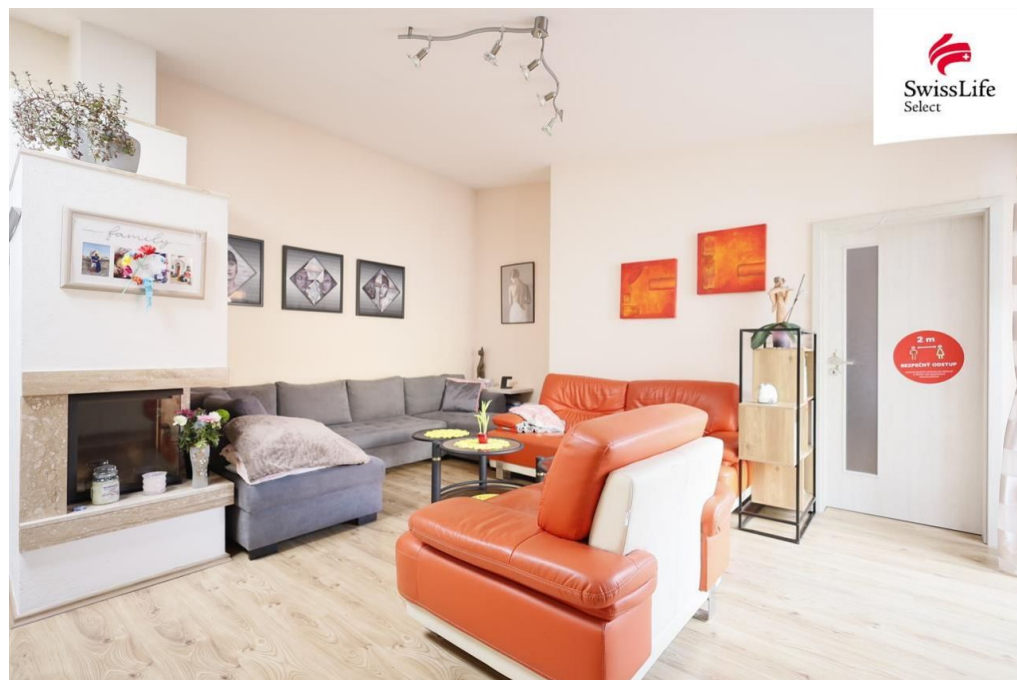


## Prodej rodinného domu 84 m<sup>2</sup> Na Dolech, Jihlava

Na Dolech, 58601, Jihlava



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lukáš Kubala**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes pro Vás mám možnost elegantního řadového rodinného domu 3KK s dostatečně prostornou terasou a parkováním až pro tři auta přímo před domem. Už Vás nebaví bydlení v bytě? Tahat nákup do patra bytového domu? Že přijedete z práce a nemáte kde zaparkovat, nebo byste jen chtěli najít domeček v Jihlavě za rozumnou cenu, kde si budete svými pány? To plně chápu. Mám tu pro Vás ideální řešení v žádané lokalitě ulice Na Dolech.

Pojďme se na něj společně podívat. Na pozemku o velikosti 137m<sup>2</sup> je promyšleně využitý každý metr a tak neplatíte za metry, které byste nepotřebovali. Otevřeme-li první dveře, vejдем na terasu, do které ústí balkonové dveře z každého pokoje a vstupní dveře do domu. Terasa nabízí posezení na čerstvém vzduchu v plném soukromí, saunu, zastřešené zázemí pro zahradní lednici a gril, který s příchodem pěkného počasí, bude pro Vás ideálním zázemím na rodinné posezení s přáteli.

Začne-li Vám ale při posezení pršet, útočiště v podobě velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní jídelním stolem, Vám bude dostatečně prostorné a díky světlovodu do kuchyně i prosvětlené a svěží. Jeden pokoj včetně malé počítačové pracovny máte na dosah za dveřmi hned vedle obývacího pokoje a do ložnice projdete přes prostornou předsíň, ze které lze vejít i do koupelny s rohovou vanou a na samostatnou toaletu.

O teplo domova se Vám stará plynový kondenzační kotel, ale když máte chuť udělat si pohodu a poslouchat praskání

dřeva, můžete si zatopit i v krbu.

Pamatujete si ještě první větu inzerátu? "Dnes pro Vás mám....", tak neváhejte a ozvěte se, protože zítra už jej pro Vás mít nemusím. Takto situovaných rodinných domů v Jihlavě mnoho není, a proto i když na stupních vítězů slaví první tři...tady musím být přísnější a slavit budou ti z Vás, kteří nezaváhají a zavolají si o více informací či rovnou o prohlídku.