



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30734

## Prodej Exkluzivního stavebního pozemku 1451 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem Brno-Komín

Brno-Komín, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

**Celková plocha:** 1 451 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 1 451 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejprestižnějších částí Brno-Komín. Tato jedinečná parcela představuje ideální příležitost pro realizaci luxusní vily v harmonii s okolní přírodou.

Dominantou místa je naprosto nerušený, panoramatický výhled do okolní krajiny, který dodává pozemku nezaměnitelnou atmosféru a pocit absolutního soukromí. Právě tento prvek činí nabídku skutečně výjimečnou a odlišuje ji od běžných stavebních parcel.

Na hranici pozemku jsou nově vybudovány veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace - včetně příjezdové komunikace. Budoucí realizace Vašeho vysněného bydlení tak může probíhat plynule, bez zbytečných komplikací a časových prodlev. Součástí nabídky je navíc možnost odkoupení projektu se stavebním povolením, který byl zpracován pro sousední parcelu.

Okolní zástavba je tvořena moderními rezidenčními projekty vyššího standardu, což podtrhuje exkluzivitu lokality a zároveň představuje silný investiční potenciál do budoucna.

Městská část Komín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Brně - nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, soukromím a přímým kontaktem s přírodou, a zároveň plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V

blízkosti naleznete školy, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i široké možnosti pro sport a volný čas.

Tento pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostor pro realizaci nadstandardního bydlení bez kompromisů - v lokalitě, která má styl, hodnotu i budoucnost.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.