

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk cca 48 m<sup>2</sup>, 6. patro,, Záhřebská ul., Praha 2, Vinohrady

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 2.550,-/1 os.  
3.100,-/2 os. (Teplo, TUV,  
voda, výtah, odvoz  
odpadu...)



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:**

[pospasil@realfriend.cz](mailto:pospasil@realfriend.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize od nájemce. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt po celkové rekonstrukci s dispozicí 2+kk o výměře cca 48m<sup>2</sup> v posledním, 6. patře domu s výtahem v Záhřebské ulici na oblíbených Vinohradech, Praha 2. Kuchyně s novou linkou, elektrickým sporákem a odsavačem par., v kuchyňské lince je příprava na pračku (přívod vody+ odpad), veškeré další vybavení je čistě v režii nájemce. Okna z kuchyně do klidného, zeleného vnitrobloku, z velkého pokoje je potom výhled do ulice. V okolí nepřehledné množství kaváren (jedna z nich - Café Wild, se nachází přímo v přízemí domu) restaurací, obchodů, MHD do 5 minut pěšky (tramvaje, metro, bus). Hledáme klidné, bezproblémové, dlouhodobé nájemce. Nájem 19.000,- + 2.550,- 1 osoba (teplo, TUV, odvoz odpadu, vodné/stočné, úklid a osvětlení společnost. prostor, výtah). Každá další osoba 1.550,-.Elektřina (cca 1.000,-Kč) bude převedena na nájemce. Vratná kauce 2 nájemné včetně služeb.