

Pronájem bytu 3+kk 90 m² s balkonem 4,5 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca: 10
600 Kč.

Vyřizuje

Veronika Kubalíková**Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:**reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt s dispozicí 3+kk o výměře 90 m² s balkonem 4,5 m² ve 4. NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou ilustrativní a slouží pro zobrazení standardů bytu.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsín s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi. V ložnicích se nachází dvoulůžkové postele s matracemi, noční stolky, vestavěné šatní skříně, psací stoly, židle a komody. V bytě se nachází 1 koupelna, ve které je umístěná vana.

Vratná kauce činí dva až tři nájem. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 8. 6. 2026.

K bytu je možné pronajmout si stání v parkovacím zakladači za 1 350 Kč a sklepní kóji za 500 Kč / měsíčně.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují nabízené služby pro nájemce.