

## Prodej rodinného domu se zahradou v obci Pořín

Dolní Hořice



**CHCETE TAKÉ ÚSPĚŠNĚ PRODAT  
VAŠI NEMOVITOST?**

TEL: +420724131747

**Jakub Zeman**

CENTURY 21

### Rezervace



Vyřizuje

**Jakub Zeman**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Chcete aby vaše děti zažily to bezstarostné a dobrodružné dětství, o kterém se dnes už spíše jen vypráví? Nebo se sami chcete vrátit v čase, kdy byl svět v pořádku, provoz minimální a život na vesnici plynul tak nějak víc v klidu a v sousedské pohodě?

V obci Pořín, přesně tam, kde končí cesta a slepá ulice přechází v louky a lesy, stojí tento zděný rodinný dům. Pro děti je to místo, kde hned za domem mají nekonečný prostor pro své hry a vy přitom víte, že jsou v bezpečí, protože pod okny vám žádná auta nejezdí.

Dispozičně má dům celkem šest pokojů s kuchyní. V přízemí přes přední verandu vejdete do chodby, která spojuje pokoj, koupelnu (vana, WC), kuchyni s druhým obytným pokojem a další místnost se schody do patra. Z chodby lze projít přímo do kotelny a druhým zadním vchodem vyjít ven na uzavřený dvůr. V patře pak najdete dva menší pokoje a jeden větší se vstupem na slunnou terasu.

Cihlový dům je v původním, funkčním stavu, takže v něm lze hned fungovat, ale počítejte s tím, že modernizaci se časem nevyhnete. Současný majitel je upřímný člověk, který vám dům předá s čistým svědomím a upřímným popisem všeho.

Zastavěná plocha domu je 139 m<sup>2</sup> a celková společná výměra pozemků 983 m<sup>2</sup>.

Postaven byl v roce 1946 a v osmdesátých letech byl přistavěn. Před dvěma lety dostal novou plechovou střešní krytinu. O teplo se stará ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva. Voda je z obecního vodovodu, ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler a odpady jsou svedeny do septiku.

Zahrada je rozdělená tak, že první část tvoří dvorek s garáží a dvěma kůlnami o zastavěné ploše 52 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup>.

Druhá část pozemku se skleníkem byla věnována pěstování zeleniny.

Okolí domu je to, co vás nadchne. Kousek od domu se nachází místní koupaliště a v obci je k dispozici i tartanové sportovní hřiště.

Obrovským bonusem je samotný Pořín – živá a kulturní vesnice, kde tradice stále nevyprchaly. V místním kulturním domě a v celé obci se pořádá vše od masopustu, plesů a karnevalů až po stavění májky, pálení čarodějnic, dětské dny, drakiády nebo čertovské rojení. Komunitu tu drží silné sdružení dobrovolných hasičů a myslivců.

I když budete bydlet v soukromí na okraji přírody, budete mít spojení se světem. Do obce jezdí autobus a necelé dva kilometry odtud je vlaková zastávka. Je to zkrátka místo, kde děti mohou být venku až do tmy.