

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v Karviné

Kosmonautů, Karviná



7 500 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce +
provize RK (1 měs. nájem
+ DPH)



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla
Burianová**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:

adela.burianova@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní a vyhledávané části města Karviná.

Byt je po částečné rekonstrukci a disponuje prakticky řešeným interiérem. Součástí je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru, obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna a oddělená toaleta. V obou pokojích jsou instalovány snížené sádkokartonové stropy s LED osvětlením, které přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních či méně využívaných věcí.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete

kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, školek i zastávek městské hromadné dopravy. Příjemným benefitem je rovněž dostatek zelených ploch v okolí.

Parkování je zajištěno na přilehlém parkovišti vedle domu.

Měsíční platby:

- nájemné: 7 500 Kč
- služby jsou hrazeny zvlášť
- elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe u příslušných dodavatelů

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 22 500 Kč
- provize realitní kanceláře: 9 075 Kč
- byt je připraven k okamžitému nastěhování
- vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu
- možnost chovu domácích mazlíčků po dohodě s majitelem

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Před uzavřením nájemní smlouvy je nutné doložit bezdlužnost a projít ověřením bonity zájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.