

Prodej Bytu 2+1

Dlouhá, 41155, Terežín



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost?

Tato nemovitost v klidné části Terežína nabízí obě.

Nabízíme k prodeji jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m².

Nachází se v poctivém cihlovém domě v tiché a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu nebo optimalizovat dispozici i standard pro následný pronájem či prodej. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou je flexibilita využití - prostor lze upravit pro vlastní bydlení, nebo jej ponechat jako investici.

Součástí je také parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i volnočasové aktivity v docházkové vzdálenosti. Klidné prostředí a charakter města z něj dělají atraktivní místo pro bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.