

## Prodej rekreační chaty 3+kk, Nové dvory, Lipník nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57.7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu umístěnou v rekreační lokalitě obce Nové Dvory, místní části Lipníku nad Bečvou. Jedná se o levou část dvojchaty s vlastním č. evidenčním, jež je součástí samostatné stavební parcely pod chatou, kdy předmětem prodeje je také samostatná parcela 122 m<sup>2</sup> kolem levé části dvojchaty. V okolí jsou další rekreační chaty, cyklostezka Bečva a řeka Bečva. Chata má betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti, 1NP je z části zděná a z části dřevěná, podkroví je dřevěné, stropy také dřevěné. Střecha sedlová s eternitovou krytinou. Venkovní fasáda z dřevěného obkladu a hrubé omítky. V 1NP je prosklená veranda, obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, chodbička, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Z obývacího pokoje je přístupné po dřevěném schodišti obytné podkroví se dvěma pokoji a chodbičkou. Odpady jsou svedeny do jímky, užitková voda z vlastní studny, pitná voda je v blízkosti chaty. V dosahu je Rybník Jadran s pláží. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K prodeji rekreační chaty 3+kk ve vyhledávané rekreační lokalitě vhodné k rybaření a rekreaci v obci Nové Dvory, Lipník nad Bečvou.