

Prodej, dům 195 m², pozemek 2 212 m², Dolní Břežany

Úzká, Dolní Břežany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	2212 m ²
Plocha zahrady:	2084 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehošpodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 195 m² na pozemku 2 212 m² v Dolních Břežanech.

Dům je o dispozici 4+1 v přízemí domu, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje. Dispozice přízemí: veranda 12,95 m², jídelna 23,50 m², kuchyň 8,55 m², obývací pokoj 30 m², ložnice 8,70 m², chodba 9,9 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 4,80 m². Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, jsou nové rozvody elektřiny, topení i vody, elektřina je v mědi. V roce 2011 byl proveden nový nátěr střechy. Okna jsou plastová, dveře bezpečnostní. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová

kamna s výměníkem.

Na pozemku lze podle územního plánu postavit další dům. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž. Dále posezení s novým venkovním grilem, pergolou a krytým bazénem s čističkou. Na pozemku jsou dvě studny, 24 m vrtaná a 14 m kopaná, ve sklepě je studánka. Celý pozemek s domem je oplocen a opatřen zánovními elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.