

## Prostorný byt 2+1 (65 m<sup>2</sup>), jen pár kroků od centra Prostějova Křížkovského, Prostějov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Palička**  
**GSM:** +420 226 259 498  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s příjemnou atmosférou přímo v centru?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 (65 m<sup>2</sup>) v ulici Křížkovského, odkud je to jen kousek do centra města. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která kombinuje moderní prvky s charakterem historické zástavby.

Přestože se jedná o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, financování úvěrem máme připravené a rádi vám jej pomůžeme zajistit.

Dispozice: Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice a prostorná koupelna.

- » Kuchyně: Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí.
  - » Ložnice: Nachází se ve vnitřní části dispozice. Přísun denního světla zajišťují vnitřní nadsvětlíky u stropu.
  - » Okna: repliky původních špaletových oken s ditherm výplní jsou orientována na sever. Díky umístění ve 2. patře (3. NP) je v bytě dostatek světla a v létě příjemné klima.
- Část vybavení je po dohodě možné v bytě ponechat.

Technické parametry:

- » Vlastní plynový kombinovaný kotel zajišťuje topení i ohřev vody.
- » V domě jsou instalovány nové plastové rozvody vody i odpadu, nové elektrostoupačky.

Příslušenství a lokalita:

- » K bytu náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>.
  - » Možnost využívat společnou kolárnu v domku ve vnitrobloku.
- Veškerá občanská vybavenost (náměstí T. G. Masaryka, radnice, obchody) je v těsné pěší dostupnosti.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.