

Pronájem byt 1+kk, 30m²

Květoslava Mašity, 25231, Všenory



16 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,-Kč/měs. záloha



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu krásný slunný byt 1kk/30m² s balkónem ve 2.np novostavby vila domu Zdenka na Praze západ - Všenory, ulice Květoslava Mašity.

K bytu náleží prostorný sklep a 1 vyhrazené parkovací stání za zavřenou bránou.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči - malá lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska), koupelna se sprchovým koutem vč.wc (možné odkoupit pračku od stávající nájemnice).

Byt je ideální pro mladý pár, který hledá klidnou lokalitu v údolí Berounky kousek za Prahou. V obci je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, obchod a pošta, sportovní wellness centrum a restaurace, fotbalové hřiště, přímo u domu je kulturní dům a vstup do lesa.

Díky vlakovému spojení se dostanete za 20min na Smíchovské nádraží, 30min na Hlavní nádraží.

Nájemné 16.000,-/měs. + 5.000,-/měs komplet. záloha na topení, vodné a stočné, internet, elektřinu a služby spojené s užíváním bytu.

Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem+ dph, byt je k dispozici od 1.6. 2026 a prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována jako C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117685.