

## Prodej multifunkčního areálu, Horka I, Svobodná Ves

28601, Horka I



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně u  
makléře

Vyřizuje

**Horák Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	76556 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme unikátní investiční celek spojující špičkové zázemí pro byznys s reprezentativním parkem nacházející se v okrese Kutná Hora, v obci Horka I.

Areál je rozdělen na 2 funkčně propojené části.

1. Výrobní a logistický areál (27 068 m<sup>2</sup>):

- zavřený a bezpečný komplex 5 hlavních budov kolem centrálního nádvoří
- 4 500 m<sup>2</sup> výrobních a skladovacích prostor s výbornou logistickou obsluhností
- 450 m<sup>2</sup> kanceláří se zázemím
- služební byt
- množství zpevněných ploch a parkoviště

Technická nezávislost:

- systém vlastních studní
- vlastní trafostanice
- centrální kotelna
- moderní ČOV
- kompletně oploceno

2. Společenské centrum s okrasným arboretum (47 902 m<sup>2</sup>), které slouží jako reprezentativní zázemí nebo prostor pro relaxaci či kulturní akce

- sál s vybavenou kuchyní
- vinný sklípek

- ubytovací kapacity pro hosty
  - jezírko s vodotrysky, pódium, bludiště a rozsáhlé venkovní prostory pro eventy.
- Bonus - vlastní obora s jeleny a daňky.  
Více informací u makléře.