

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Orlová - Lutyně, ul. Květinová

Květinová, 73514, Orlová



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5.8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradní zastoupení majitelů nabízím družstevní byt k okamžitému bydlení a nastěhování. Na konci ulice Květinová je to nejhezčí v Orlové. S dispozicí 2+kk, v jehož blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně mnoha parkovacích stání, neboť byt se nachází v centru Orlové. Hledáte-li nový domov pak vřele doporučuji prohlídku.

Umístění bytu je v 2. patře (3. NP), nespornou výhodou této lokality je klid, větší soukromí a výhled z prostorné lodžie na lesopark. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí a díky orientaci na světové strany velmi slunné. U obývacího pokoje je prostorný kuchyňský kout. Druhý pokoj svou velikostí vhodný jako ložnice či dětský pokoj. Kuchyňská linka sice původní přesto zachovalá a jistě poslouží. Bytové jádro je sice původní ovšem koupelna je vkusně obložená a pro úsporu prostoru v chodbě jsou do koupelny a WC umístěny posuvné dveře. Do bytu je již navedl nový přívodní kabel a jsou v bytě nové jističe (hlavní jistič je 25A). Elektřina je částečně v mědi - bytové jádro a kuchyně. Koupelna byt menší

i tak se podařilo umístit sprchovací box a pračka. WC je samostatné. Byt lze samozřejmě upravit dle vlastních představ a vyladit si jej k vlastní dokonalosti.
K bytu náleží standardní sklepní kóje.

Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

Parametry bytu:

Celková plocha bytu - 50,6 m²

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Sklepní kóje - 2 m²

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v blízkém okolí (lékaři, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, bazén - Relax Centrum Orlová). Lokalita klidná a plná zeleně. Orlová je lokalita, která je na vzestupu co se týče bezpečnosti a kvality bydlení, za velmi příznivou cenu oproti jiným městům v okolí.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě již započata do ceny nemovitosti.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.