

## Pronájem byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

Mánesova, 33901, Klatovy



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 3+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> v Klatovech, který nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází ve 3.NP panelového domu bez výtahu na okraji sídlíště, kde vás po pár krocích čeká už jen příroda - pole, louky a krásné výhledy směrem na Šumavu, které si můžete vychutnat hned ze dvou balkonů. Dispozice bytu je praktická a vzdušná, vhodná jak pro pár, tak rodinu, součástí je také sklepní kóje pro uložení věcí. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchodní centrum Škodovka je přibližně 10 minut chůze, stejně tak další služby, obchody a zastávky MHD, takže máte vše potřebné pohodlně po ruce. Nájemní činí 16.500 Kč měsíčně, zálohy na služby a energie jsou ve výši cca 5.000 Kč měsíčně (nad rámec nájemného, dle počtu osob), vratná kauce činí 33.000 Kč a provize realitní kanceláře je 16.500 Kč + DPH. Byt je k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117680.