

Byt 2+1 51 m² s balkonem

Sadská, Praha 14, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail:

jan.pohorelicky@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², situovaný ve 4. patře ze 4. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a sklep o výměře 2 m².

Po vstupu do bytu se po levé straně nachází toaleta a koupelna. Dále se v bytě nachází samostatná kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Byt je před kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih. Kuchyně a ložnice jsou orientované na sever. Okna jsou plastová. Dům je zateplený. Energetická náročnost budovy je třídy C - úsporná.

Plyn na vaření: 350 Kč měsíčně
Elektřina: 1 000 Kč měsíčně
Poplatky do SVJ včetně fondu oprav: 5 500 Kč měsíčně
Z toho fond oprav: 1 710 Kč měsíčně
Celkové měsíční náklady: 6 850 Kč měsíčně

Prohlídka budou dne: pondělí 11. 5. od 14:00 do 16:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.