

Podnájem 3+1 79 m² + balkón 3 m²

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

zájemce nehradí provizi RK



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného prostorného bytu po celkové rekonstrukci o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ve vyhledávané ulici Sokolovská, Praha 9 - Libeň.
ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 3+1, podlahová plocha 79 m²
- Plocha balkonu cca 3 m², výhled do klidného vnitrobloku
- Plocha sklepa cca 4 m²
- Byt se nachází v 1. patře, není bezbariérový
- Družstevní vlastnictví
- Byt je po celkové rekonstrukci
- Nevybavený, připraven k okamžitému nastěhování

- Způsob vytápění plynovým kotlem
- Zděná cihlová konstrukce

□ Informace k lokalitě:

- Perfektní občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- Tramvajové zastávky Balaběnka a Divadlo Gong v bezprostřední vzdálenosti
- v docházi vzdálenosti OC Fenix
- Umístění mezi stanicemi metra Palmovka a Českomoravská
- Vlakové nádraží Praha - Libeň

□ Cena pronájmu:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Nájemné 26 000 Kč/měsíc
- Poplatky za služby + vodu pro 2 osoby (cca 3 000 Kč/měsíc
- Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 3 000 Kč/ měsíc)
- Celkové měsíční náklady na byt cca 32 000 Kč/měsíc
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nájemní nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný byt osobně představím.