

## Obchodní prostory v Sukoradech u Mladé Boleslavi

29406, Sukorady

**37 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Hašek****Tel.:** +420 601381719**GSM:** +420 601381719**E-mail:**[zdenek.hasek@qara.cz](mailto:zdenek.hasek@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory k pronájmu pro podnikání, kde můžete kombinovat obchod, skladování i kanceláře na jednom místě? Pak vás možná zaujme polyfunkční komerční areál v Sukoradech u Mladé Boleslavi, kde si můžete pronajmout část prostorů nebo klidně všechny.

Areál leží na pozemcích o ploše 2 660 m and sup2; a má užitnou plochu přibližně 1 700 m and sup2; k pronájmu zbývá asi 1 250 m and sup2;. Objekt byl kolaudovaný v roce 2010 a nabízí opravdu široké možnosti využití od obchodních prostor, přes sklady a výrobu, až po kanceláře nebo ubytování pro zaměstnance. Velkou výhodou je vlastní parkoviště přímo před budovou, oplocený areál a příjezd ze dvou stran, což výrazně usnadňuje logistiku, zásobování i každodenní fungování. Objekt je navíc ve velmi dobrém technickém stavu má novou střechu a zateplenou fasádu; majitel bude investovat i do nového vytápění.

Objekt z roku 2010 je ve velmi dobrém technickém stavu (nová střešní krytina, zateplená fasáda) a nabízí široké možnosti využití od prodeje a showroomu, přes sklady a lehkou výrobu, až po kanceláře nebo ubytování pro zaměstnance.

Prostory můžete kombinovat vzít jeden, dva nebo celý celek podle vašich potřeb. Aktuálně dostupné prostory:

Prostor A (120 m and sup2;) nájemné 26 400 Kč/měsíc, ideální pro servis, dílnu nebo sklad

Prostor B (330 m and sup2;) nájemné 75 900 Kč/měsíc, perfektní jako showroom nebo obchodní jednotka + kanceláře a zasedačka

Prostor C (210 m and sup2;) nájemné 37 800 Kč/měsíc, vhodný pro sklad nebo nerušící výrobu

Po dokončení úprav bude možné využít i 1. patro (kanceláře/služební byty). Pokud potřebujete kapacitu dříve, dá se najít řešení.

Zázemí (Prostor D 20 m and sup2;): společné WC, úklidová místnost a chodba. Každý prostor má vlastní elektroměr, voda se rozpočítává dle pronajaté plochy.

Preferujeme dlouhodobé nájemce (510 let), ale klíčová je dohoda. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.zhreality.cz/nemovitosti/pronajem-komerčního-areálu-v-sukoradech/>