

Prodej bytu 4+1, 109 m², Smilovy Hory

39152, Smilovy Hory

**3 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zelenka Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní garáž, velkorysý prostor a klidné bydlení v příjemném prostředí - to vše nabízí tento byt 4+1 o užitné ploše 109 m² v obci Smilovy Hory. Velkou předností je soukromá garáž přímo v ceně, která zajistí pohodlné parkování i další praktický úložný prostor. Byt se nachází ve zděném a zatepleném domě o třech nadzemních podlažích, který navíc disponuje novou střechou. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodlný každodenní život. Z kuchyně je navíc přímý vstup na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu i chvíle odpočinku. Součástí nabídky jsou také sklepní prostory. O vytápění a ohřev vody se stará elektrokotel. Byt se prodává bez vybavení, pro inspiraci přikládám vizualizaci. Lokalita nabízí klid, soukromí a okolí plné zeleně - ideální pro ty, kdo hledají harmonické bydlení mimo ruch města. Tento byt spojuje praktičnost, komfort a dlouhodobou hodnotu v jeden atraktivní celek. Více informací v RK.