

## Prodej bytu 3+1/L 75m

Trytova, Praha 14, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 9 - Černý Most, ulice Trytova. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného osmipodlažního panelového domu.

Interiér bytu je moderní a příjemný, připravený k pohodlnému bydlení. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce, kteří ocení praktické uspořádání a funkčnost jednotlivých místností.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje či pracovnu, prostorný obývací pokoj vhodný pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy,

školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra Prahy. Stanice metra B - Rajská zahrada 250m, vlakové nádraží Praha - Rajská zahrada 400m, Centrální park 150m. Albert Supermarket, pošta, lékárna, úřad a další 350m.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.