

Pronájem byty 1+kk, 27 m² - Ostrava - Přívoz

Palackého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Korčák**GSM:** +420 777 139 281**E-mail:**jiri.korcak@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu bytu s parkovacím stáním přímo od majitele, neplatíte provizi realitní kanceláři.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026.

K dlouhodobému pronájmu nabízím úplně nový, útulný, kompletně vybavený byt ve 3 NP. bytového domu, na adrese Palackého 70, Ostrava Přívoz, včetně parkovacího místa.

Jedná se o byt ve zrekonstruovaném domě s bezpečnostními kamerami a úklidem.

V bytě je vestavěné dřevěné patro, které slouží ke spaní, aby nebyl prostor bytu zmenšen postelí.

Vzhledem k poloze nemovitosti nabízí klidné a pohodové prostředí s dostupnou občanskou vybaveností - dostupnost do centra města zajištěna pravidelným autobusovým spojením.

Nájezd na dálnici cca 1,5 km od domu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města i mimo něj.

K bytu je k dispozici také jedno parkovací místo, což je v dnešní době velmi žádané.

Vybavení obývacího pokoje:

- Sedačka
- konferenční stolek
- skříň
- komoda
- TV stolek
- okno se záclonou a zatemňovacím závěsem

Vybavení kuchyně:

- kuchyňská linka včetně nezbytného porcelánu (jídelní servis), skla, příbory, sada hrnců
- mikrovlnka
- sklokeramická deska
- trouba
- lednice
- jídelní ostrůvek s barovými židličkami

Vybavení spací části:

- plnohodnotná postel 200 x 180 cm.
- kvalitní matrace
- povlečení a lůžkoviny

Vybavení koupelny:

- automatická pračka
- sprchový kout
- umývadlo + toaletní skříňka + skříňka pod umývadlem.

Uvítám slušného, bezproblémového nájemníka, či nájemnici.

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů bez energií a nájemné na následující měsíc.

Cena nájemného je včetně parkovacího místa v oploceném areálu za domem.

Měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny jsou cca 2 250,- Kč.

Byt je možno vidět pouze po předchozí dohodě.