

## Developerský projekt

67913, Holštejn



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:**

[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Holštejn je klidná obec v srdci Moravského krasu, obklopená krásnou přírodou.

Žije zde přibližně 160 obyvatel, což podtrhuje její příjemně komorní atmosféru.

Developerský projekt „Byty Holštejn“ se nachází na severním okraji obce a nabízí tři bytové jednotky.

Stavební povolení vydáno, začátek výstavby 08/26.

1. NP - byt 4+kk ... 137 m<sup>2</sup>, terasa 57 m<sup>2</sup>, 2 x parkovací stání

2. NP

byt 3+kk ... 55 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>, 1 x parkovací místo

byt 2+kk ... 43 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, 1 x parkovací místo

Velkou výhodou projektu je nastavený systém postupného financování,

kdy klient nehradí celou kupní cenu najednou,

ale platby probíhají postupně podle toho, jak stavba reálně roste.

Má tak průběžnou kontrolu nad tím, za co přesně platí.

Projekt je navržen s důrazem na úsporný provoz, vytápění je řešeno moderním peletovým kotlem a krbovými vložkami v jednotlivých bytech.

Každý byt bude vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, kvalitní vinylovou podlahou a dlažbou, interiérovými dveřmi a plně dokončenou koupelnou.

V kuchyni budou připraveny veškeré přípojky s možností zajištění kuchyňské linky dle dohody.

Standard bytu si navíc můžete přizpůsobit podle vlastních představ,

od výběru materiálů a barev až po drobné dispoziční úpravy v rámci realizace projektu.

Napište si o více informací.