



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135478

Rodinný dům s velkým pozemkem a soukromím ve Vělopolí

Vělopolí



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Hermanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	15209 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a přírodu doslova na dosah? Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vělopolí u Frýdek-Místek, který zaujme především svou rozlohou a širokými možnostmi využití.

Dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 240 m² poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, instalována plastová okna, zateplení domu, drenáž kolem domu a nový kotel. Střecha je nová, šindelová. K dispozici jsou také dvě zrekonstruované koupelny, což

zvyšuje komfort každodenního bydlení a dům je celý podsklepený.

Skutečnou předností této nabídky je však pozemek o celkové výměře 15 200 m², který nabízí nejen absolutní soukromí, ale i další potenciál:

Pozemek, na které stojí dům: 764 m²
Stavební pozemek o velikosti cca 1 400 m²
Zbytek tvoří orná půda

Díky své velikosti a charakteru je nemovitost ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních plánů - ať už jde o menší hospodářství, chov zvířat nebo klidné bydlení v přírodě. Na pozemku je také možnost možnost ustájení koní. Vedle domu najdete oplocenou zahradu se skalkou a bazénem.

Průkaz energetické náročnosti před zateplením C, momentálně se vypracovává nový.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí v blízkosti lesa, přitom s dobrou dostupností do města.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samotný dům i okolní příroda určitě stojí za osobní návštěvu.

Cena je včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.