

Prodej nadstandardního bytového domu - Praha 10, Strašnice, ul. Mukařovská 4 bytové jednotky, 4 podl

Mukařovská, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Užitná plocha: | 291 m ² | Plocha parcely: | 456 m ² |
| Plocha zahrady: | 151 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která dává okamžitě smysl a zároveň nabízí dlouhodobou stabilitu? Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný bytový dům v atraktivní lokalitě Praha 10 – Strašnice, ulice Mukařovská.

Nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení a funkční investice s již nastaveným příjmem. Dům disponuje čtyřmi podlažími a celkovou užitnou plochou 291 m². Najdete zde čtyři samostatné bytové jednotky, které jsou navrženy s důrazem na efektivní pronájem, nízké náklady a dlouhodobou udržitelnost. Každý byt má vlastní moderní kuchyňskou linku se spotřebiči a díky velkým oknům působí interiéry světlým, vzdušným dojmem – což je jeden z klíčových faktorů spokojenosti nájemníků. Kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech a stylové koupelny s italskými obklady podtrhují celkový standard nemovitosti.

Na pozemku o velikosti 456 m² je k dispozici parkování přímo u domu pro všechny jednotky – významný benefit, který zvyšuje atraktivitu pronájmu a snižuje fluktuaci nájemníků.

Zásadní výhodou je technické řešení domu. Tepelné čerpadlo výrazně snižuje provozní náklady, což pozitivně ovlivňuje čistý výnos. Komfort doplňuje dálkově ovládaná vjezdová brána a klimatizace v mezonetové jednotce.

Velkým benefitem je také aktuální obsazenost - byty jsou již pronajaty dlouhodobým nájemníkem. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující nájemní vztahy a generovat příjem bez zbytečných prodlev.

Lokalita Strašnic nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti. Metro A - Skalka i tramvajové spoje jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy i školky. To vše zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je připravena plnit svou funkci od prvního dne - bez nutnosti dalších investic, s důrazem na výnos, stabilitu a dlouhodobou hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vaší investiční strategie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.