

Prodej rodinného domu - Praha 4, Modřany, ulice Klostermannova 209 m² užitné plochy, tři podlaží, za

Klostermannova, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	209 m ²
Plocha parcely:	422 m ²	Plocha zahrady:	278 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ - nebo příležitost, jak vytvořit zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v oblíbené části Prahy 4 - Modřany, v ulici Klostermannova. Dům s užitnou plochou 209 m² stojí na pozemku o velikosti 422 m² a představuje ideální základ pro rekonstrukci s výrazným potenciálem zhodnocení.

Velkou výhodou je již zpracovaná architektonická studie, která počítá s rozdělením domu na tři samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí hned několik směrů využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po investiční projekt s následným pronájmem či prodejem jednotlivých bytů.

Dispozice rozložená do tří podlaží dává maximální flexibilitu. Dům můžete zachovat jako jeden celek s velkorysým prostorem, nebo jej upravit dle studie a vytvořit samostatné jednotky s vlastním zázemím.

Na pozemku se nachází zahrada o velikosti 278 m², která přímo navazuje na dům a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další úpravy. Součástí je také garáž, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Modřany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je Vltava, cyklostezky i široké možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmostí je dobré spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje příležitost vytvořit bydlení nebo investici přesně podle vašich představ - v lokalitě, která má dlouhodobě stabilní hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vašim plánům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.