



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0762

Prodej rodinného domu 227 m², pozemek 2 295 m², vodní plocha a garáž - Přezletice u Prahy

U Bažantnice, Přezletice



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	2295 m ²
Plocha zahrady:	1637 m ²	Plocha sklepu:	46 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám nabídne skutečný prostor, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Tato nemovitost vás zaujme hned při první prohlídce. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané obci Přezletice, jen pár minut od Prahy. Nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale především promyšleným

dispozičním řešením a nadstandardním zázemím pro komfortní rodinné i vícegenerační bydlení. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s halou a jídelnou, která plynule navazuje na kuchyni. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň propojují dům se zahradou. Z obývacího pokoje i jídelny je přímý vstup na terasu a dále do zahrady, což vytváří ideální zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Součástí tohoto podlaží je také spíž, samostatné WC a dva samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Po dřevěném schodišti se vstupuje do horní části domu, kde jsou k dispozici další čtyři pokoje, dvě koupelny, šatna a technická místnost. Tři z pokojů mají přímý vstup na vlastní prostorný balkon, který podtrhuje vzdušnost prostoru a nabízí příjemné výhledy do okolí. Z haly je přístup do suterénu. Dům je kompletně podsklepený a nabízí velkorysé úložné i technické zázemí. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2 295 m², z toho zastavěná plocha domu činí 218 m², samostatná stavba garáže 55 m², zahrada 1 637 m² a součástí je také vlastní vodní plocha o velikosti 385 m², která dodává celému místu jedinečný charakter a příjemnou atmosféru. Obec Přezletice patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy. Nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a komfortu městského života. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.