

## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 814 m<sup>2</sup>, Buštěhrad u Kladna

Javorová, Buštěhrad



**12 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Bárta**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

[martin.barta@re-max.cz](mailto:martin.barta@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	637 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice domu je 3+kk a užitné ploše 116m<sup>2</sup>, doplněný o jednotku 2+kk (51m<sup>2</sup>) v suterénu. Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o ploše 50 m<sup>2</sup>. Je vzdušný, světlý a přirozeně propojený se zahradou. Tady se bude určitě odehrávat váš každodenní život. Od ranní kávy, přes rodinné obědy až po večery s přáteli.

Dále dům tvoří ložnice, pracovna, šatna a komfortní sociální zázemí se samostatným WC. Vše navrženo tak, aby byl domov nejen krásný, ale i praktický.

A pak je tu ještě něco navíc, co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou. Suterén o dispozici 2+kk s vlastním sociálním

zařizováním. Obytný prostor, který může sloužit jako bydlení pro další členy rodiny, zázemí pro podnikání, nebo jako stabilní zdroj příjmu z pronájmu. Součástí je také garáž pro dvě auta a technická místnost. Vytápění zajišťuje samostatný plynový kondenzační kotel.

Dům stojí na pozemku o velikosti 814 m<sup>2</sup> a nabízí tím dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Praktickým bonusem je nádrž na shromažďování dešťové vody.

Na konci náhledových fotografií jsme pro vás připravili několik vizualizací.

Lokalita Buštěhrad je ideální kombinací klidu a dostupnosti. Najdete zde veškerou základní občanskou vybavenost - školku, školu, obchody, restaurace i zdravotní služby. Milovníci pohybu ocení blízká sportoviště, běžecké a cyklistické stezky i sportovní centrum.

A co dopravní dostupnost? Autobusem jste na metru Veleslavín za cca 18 minut, autem v Praze běžně do 15-20 minut.

Buštěhrad je místo, kam se lidé stěhují, aby zpomalili..., ale přitom nic důležitého neztratili.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vás tímto domem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.