

Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem ve Slavičíně

Osvobození, Slavičín

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	914 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1 039 m², který se nachází v žádané a klidné části města Slavičín. Dům nabízí velkorysou dispozici, dostatek úložných prostor a velký potenciál k modernizaci či rozšíření obytné plochy díky rozlehlé půdě. Je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Základní údaje:

- Pozemek: 1 039 m²
- Užitná plocha: 122 m²
- Zastavěná plocha: 125 m²
- Půda: 84 m²
- Sklep: 21 m²
- Garáž: 25 m²

Dispozice domu:

Dům je kompletně podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a velký půdní prostor.

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- chodba
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna
- samostatné WC
- spíž
- kabinet

2. nadzemní podlaží:

- předsíň
- ložnice
- kabinet
- samostatné WC
- vstup na půdu

Půda:

- rozlehlý půdní prostor o výměře cca 84 m²
- možnost budoucí vestavby a rozšíření obytné plochy

Suterén:

- sklepní prostory

Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň má k dispozici vlastní studnu pro užitkovou vodu. Odpad je sveden do jímky, k dispozici je plynová přípojka z veřejného plynovodu a samozřejmě je elektřina. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o výměře 25 m², přičemž ve stejné stavbě se z druhé strany garáže nachází ještě samostatná společenská místnost, kterou lze využít například jako klubovnu, dílnu nebo prostor pro posezení s přáteli. K domu náleží velká zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax i další využití. Dům má velmi dobrý potenciál k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Lokalita patří mezi klidné a žádané části Slavičína, přičemž veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu – obchody, centrum města, škola i školka jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.