

## Prodej, chata, 95 m<sup>2</sup>, Mokrá - Horákov, Brno

66404, Mokrá-Horákov

**770 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních služeb



Vyřizuje

**Vymlátílová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 95 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 38 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 95 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v žádané lokalitě Mokrá - Horákov. Nemovitost je v dobrém stavu. V 1NP se nachází garáž, sklad na dřevo, suché wc. V 2NP obývací pokoj s krbem, vstupní chodba se schodištěm do patra a malá útulná kuchyně. V podkroví je ložnice s balkonem. Okolo chaty je terasa. Upravený vjezd do garáže jehož součástí je prostor pro venkovního posezení. Je zde možnost instalace solárních panelů a rozvod užitkové vody. Ve vzdálenosti přibližně 50 m je multifunkční hřiště. Do 800 m studánka a Muchova bouda. 3 km Mariánské údolí. Vše je přístupné autem. Majiteli pozemku jsou Lesy ČR. Roční nájem 828 Kč. V chatě není zavedena elektrina ani voda. Nutno vidět. Pro bližší informace volejte RK. Zajistíme financování i pojištění nemovitosti.